

קול קורא 7/26

למתן רשות שימוש במגרש טניס במרכז הספורט העירוני גלי חיפה

לצורך הפעלת פעילות טניס

כללי

החברה הכלכלית לחיפה בע"מ (להלן: "החברה"), שהינה תאגיד עירוני, בבעלות מלאה של עיריית חיפה, הינה בעלת זכויות השימוש ומנהלת את תפעולו של מרכז הספורט העירוני גלי חיפה (להלן: "מרכז הספורט").

החברה מעוניינת לקבל הצעות למתן רשות שימוש במגרש טניס במרכז הספורט, לצורך ארגון והפעלה של פעילות הדרכה ואימון בתחום הטניס, המיועדת לילדים, בני נוער ומבוגרים, בהתאם לתנאים המפורטים בקול קורא זה ובהתאם לצרכים התואמים את אופיו וייעודו של מרכז הספורט.

על כל המעוניין להגיש הצעה במסגרת קול קורא זה למלא בדייקנות אחר כל הדרישות המפורטות בו ולצרף את כלל המסמכים הנדרשים.

מובהר כי אין בהליך זה כדי לחייב את החברה בקבלת הצעה כלשהי, והחברה תפעל בעניין זה לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכפוף לצרכי המרכז, אפשרויות השימוש במתקנים, נהלי החברה והוראות כל דין.

מרכז הספורט העירוני גלי חיפה והמגרש המיועד לפעילות

1. מרכז הספורט העירוני גלי חיפה הינו מרכז ספורט עירוני המשמש אלפי מנויים קבועים, מבקרים, אגודות ספורט, אירועי ספורט ותרבות ומגוון פעילויות נוספות.

מרכז הספורט משתרע על שטח של כ-32 דונם וכולל בין היתר: בריכות שחייה, חדר כושר, אולמות סטודיו, מתקני ספורט שונים, סאונות וג'קוזי, שטחי פעילות פתוחים, חניה ומתקנים נלווים נוספים.

2. במסגרת קול קורא זה יוכל המציע הזוכה לעשות שימוש במגרש טניס אחד לצורך הפעלת פעילות טניס לילדים, בני נוער ומבוגרים.

3. שעות הפעילות הבסיסיות שיועמדו לרשות המפעיל הזוכה בקול קורא יהיו:

ימים ראשון עד חמישי, בשעות 16:00 עד 20:00 (להלן- מועדי הפעילות האופציונאליים) סה"כ היקף הפעילות הבסיסי לא יפחת מ 20 שעות שבועיות (היקף הפעילות המינימאלי).

4. המפעיל הזוכה יוכל לבקש מראש ובכתב שינוי במועדי הפעילות האופציונאליים והחברה תהא רשאית להיענות לבקשה לפי שיקול דעתה

5. מובהר כי מועדי הפעילות האופציונאליים אינם כוללים שימוש בימי חג, מועדים מיוחדים, אירועים עירוניים או מועדים שבהם יידרש המגרש לצרכי מרכז הספורט במקרה שתהיה חפיפה בין אירוע במסגרתו מרכז הספורט יידרש לעשות שימוש במגרש הטניס למועדי הפעילות שנקבעו בין הצדדים תודיע החברה למפעיל הזוכה לפחות 7 ימים מראש כי היא נדרשת לעשות שימוש במגרש לצרכי האירוע והצדדים יגיעו להסכמות באשר למועדי פעילות חליפיים.

6. מובהר כי בין המציע הזוכה לחברה ייחתם הסכם שימוש בנוסח ההסכם המצ"ב לקול קורא זה ובו יפורטו כל תנאי ההפעלה והשימוש. המציע הזוכה יתחייב כי השימוש שייעשה על ידו במתקני מרכז הספורט לא יגרום לכל מטרד, מכל סוג שהוא, ולא יהיה בו כדי לפגוע ו/או למנוע מהחברה לעשות שימוש בהם לצרכיה.

רשות השימוש

החברה תעניק למציע הזוכה רשות שימוש במגרש הטניס לצורך הפעלת פעילות הדרכה ואימון בתחום הטניס בלבד.

רשות השימוש הינה אישית ואינה ניתנת להעברה.

אין במתן רשות השימוש כאמור כדי להוות שכירות מוגנת על ידי חוק הגנת הדייר נוסח- משולב התשל"ב – 1971 ותקנותיו, או כל חוק שיבוא במקומו. כמו כן אין ברשות השימוש כדי להקנות למפעיל כל זכות אחרת במקרקעין עליהם נמצאים המתקנים.

בלעדיות מקצועית

למציע הזוכה תוענק בלעדיות מקצועית בתחום הדרכת הטניס במרכז הספורט.

הבלעדיות תחול על: חוגי טניס, אימונים אישיים, אימונים קבוצתיים.

האמור לעיל לא יחול על: אירועים עירוניים, אירועים קהילתיים ימי ספורט ואירועי חברה, קייטנות בתקופת החגים והקיץ, פעילויות חד פעמיות, פעילויות מיוחדות שתקיים או תאשר החברה.

דמי שימוש

דמי השימוש החודשיים שיוצעו על ידי המציע לא יפחתו מסך של:

4,400 ₪ לחודש בתוספת מע"מ כדין (להלן- דמי השימוש המינימאליים).

הצעה שתפחת מסכום זה תיפסל.

בנוסף, עבור שעות פעילות נוספות מעבר להיקף השעות המינימאלי כהגדרתו לעיל, ישלם המפעיל הזוכה לחברה:

50 ₪ לכל שעה נוספת בתוספת מע"מ.

שעות פעילות נוספות מעבר לשעות הפעילות המינימאליות יחייבו הסכמה מראש ובכתב של החברה.

תקופת ההתקשרות

תקופת ההתקשרות בין החברה למפעיל הזוכה תהיה למשך 12 חודשים ממועד חתימת ההסכם.

לחברה תעמוד הזכות להאריך את ההתקשרות לשתי תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת. בכל תקופת אופציה יעלו דמי השימוש ב-5% ביחס לתקופה שקדמה לה.

אחריות וביטוחים

מבלי לגרוע מאחריות בר הרשות על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין בר הרשות מתחייב לערוך ולקיים ביטוחים כמפורט בנספח הביטוח המסומן באות ב'. והמצורף להסכם ההתקשרות בין הצדדים כחלק בלתי נפרד הימנו.

תנאי סף להשתתפות בהליך

רשאים להשתתף בהליך זה יחידים או תאגידים העומדים בכל התנאים המצטברים הבאים:

א. המציע הינו יחיד עוסק מורשה או תאגיד הרשום כדין בישראל.

ב. המציע מחזיק באישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

ג. המציע מחזיק באישור תקף על ניכוי מס במקור.

ד. המציע הינו בעל ניסיון של לפחות שלוש שנים בהפעלת פעילות טניס, אימוני טניס, חוגי טניס.

ה. המציע או מי מטעמו המיועד לנהל את הפעילות הינו בעל תעודת מדריך או מאמן טניס המוכרת על פי דין.

מציע שלא יעמוד באחד או יותר מתנאי הסף, תהיה החברה רשאית לפסול את הצעתו.

סיור מציעים

סיור למציעים יתקיים ביום 22.6.26 בשעה 10:30, נקודת המפגש מרכז הספורט העירוני גלי חיפה- הסיור אינו חובה.

שאלות הבהרה

שאלות וביירוטים לגבי הקול קורא ניתן להפנות בדוא"ל לפרי גרופר וזאת עד ליום 23.6.26 בשעה 14:00 בדוא"ל - perryg@galeihaifa.co.il. החברה אינה מתחייבת לענות על שאלות שיופנו אליה והיא רשאית לענות על חלק מהשאלות או לענות באופן חלקי על שאלות ספציפיות. התשובות לשאלות יישלחו בדוא"ל. משלוח התשובות כאמור ייחשב כמסירה למציע והוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה או דרישה כי לא קיבל תשובות לשאלות.

מסמכים שיש לצרף להצעה

על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

1. נספח א' – מענה לקול קורא והצעת מחיר חתומה.
2. צילום תעודת עוסק מורשה או תעודת התאגדות.
3. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות.
4. אישור תקף על ניכוי מס במקור.
5. פירוט ניסיון מקצועי רלוונטי.
6. העתק תעודת מדריך ו/או מאמן טניס.
7. ככל שמדובר בתאגיד – אישור זכויות חתימה.
8. כל מסמך נוסף אשר לדעת המציע עשוי לסייע בבחינת הצעתו.

אופן הגשת ההצעות

ההצעה תוגש במעטפה סגורה עליה יירשם:

"קול קורא להפעלת פעילות הדרכה ואימון בתחום הטניס במרכז הספורט העירוני גלי חיפה"
בלבד.

א. המעטפה תופקד בתיבה המיועדת לכך במשרדי המזמין, מגדלי מת"ם 3, קומה 7, מת"ם, חיפה,
לא יאוחר מיום 30.6.26 בשעה 14:00 (להלן: "המועד האחרון להגשת ההצעות").

אין לשלוח את ההצעות בדואר. לא תתקבל הצעה שהופקדה בתיבת המכרזים לאחר המועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות.

ב. המזמין רשאי, בכל עת לפני פתיחת ההצעות ולפי שיקול דעתו הבלעדי, לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות.

ג. ההצעה תהיה תקפה למשך תקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. לפי בקשת המזמין, בכתב, יאריך המציע את תוקף הצעתו, עד לקבלת החלטה סופית על זכייה בהזמנה זו. לא האריך המציע את הצעתו בתוך 7 (שבעה) ימי עסקים מהמועד שהתבקש לעשות כן, תפסל הצעתו והוא לא ישתתף בהמשך ההליך, בלי שתוקנה לו זכות או תהיה לו טענה כלשהי כלפי המזמין.

הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשה לא תידון.

החברה תהיה רשאית לבקש מהמציעים הבהרות, השלמות או מסמכים נוספים לצורך בחינת ההצעות.

אופן בחינת ההצעות

החברה תבחן את ההצעות שיוגשו ותהיה רשאית, בין היתר: לבקש הבהרות מהמציעים, לקיים פגישות עם מציעים, לערוך ראיונות, לדרוש מסמכים נוספים, לבצע כל בדיקה שתמצא לנכון לצורך בחינת ההצעה, לפנות לממליצים לפי שיקול דעתה.

החברה רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחינת ההצעות את אמינותו, ניסיונו וכושרו של המציע לבצע את ההתקשרות.

אמות מידה לבחירת הזוכה

הציון הכולל יעמוד על 100 נקודות.

רכיב המחיר – 50 נקודות

ההצעה הכספית הגבוהה ביותר תקבל את מלוא הניקוד. יתר ההצעות יקבלו ניקוד יחסי.

רכיב האיכות – 50 נקודות

- ניסיון מקצועי – עד 20 נקודות
הניסיון ייבחן בהתאם לוותק המציע, ניסיונו בתחום הטניס והיקף הפעילות שבוצעה על ידו.
- צוות מקצועי והכשרות – עד 10 נקודות
בהתאם להכשרת המאמנים והמדריכים שיועסקו במסגרת הפעילות.
- התרשמות כללית – עד 10 נקודות.
בהתאם לראיון, הצגת הפעילות, התרשמות מהמציע והתאמתו לפעילות במרכז הספורט.
- מערכת דיגיטלית לניהול ורישום – עד 5 נקודות
יתרון יינתן למציעים המפעילים מערכת דיגיטלית לניהול משתתפים, רישום ובקרה.
- יוזמות ופיתוח הפעילות – עד 5 נקודות
יתרון יינתן להצעות הכוללות תוכניות לפיתוח הפעילות, טורנירים, מחנות אימון, שיתופי פעולה עם בתי ספר או יוזמות נוספות לקידום הפעילות.

אופי המקום

המפעיל מתחייב כי הפעילות שתופעל על ידו תתאים לאופיו ולייעודו של מרכז הספורט העירוני גלי חיפה.

המפעיל יפעל בשיתוף פעולה מלא עם הנהלת המרכז ויקפיד על מתן שירות מקצועי, מכבד ואיכותי למשתתפים.

שיקול דעת החברה

יובהר, כי בכל מקרה לחברה שמורה הזכות לבטל הליך זה ו/או לפרסם מכרז פומבי ו/או לבצע הליכים תחרותיים אחרים ו/או להעניק זכות שימוש לפי דין וכיוצ"ב.

עוד מובהר, על אף האמור לעיל ועל אף פרסומו של הליך זה, כי החברה אינה חייבת ליתן רשות שימוש במתקנים לאיזה מהגופים/היחידים המגישים מענה בהליך זה, ומתן רשות השימוש, כאמור, יהא שמור לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

החברה רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחינת ההצעות את אמינותו וכושרו של המציע לבצע את החוזה.

בכבוד רב,

החברה הכלכלית לחיפה בע"מ

נספח א'

מענה לקול קורא

לכבוד:

החברה הכלכלית לחיפה בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: מענה לקול קורא למתן רשות שימוש במגרש טניס במרכז הספורט העירוני גלי חיפה לצורך הפעלת פעילות הדרכה ואימון בתחום הטניס

להלן פרטי המציע:

שם הגוף המציע: _____

מס' ח.פ./ע.מ.: _____

אופן ההתאגדות: _____

כתובת: _____

טלפון: _____

דוא"ל: _____

פרטי איש קשר (שם וטלפון): _____

חתימה (באמצעות מורשי חתימה): _____

הצעת מחיר

להלן הצעת המחיר מטעם המציע בהתאם לתנאי הקול הקורא:

דמי שימוש חודשיים בגין מגרש טניס בהיקף פעילות בסיסי שלא יפחת מ 20 שעות שבועיות

סכום חודשי (ללא מע"מ) ₪ _____

ידוע לי כי:

- ההצעה לא תפחת מסך של 4,400 ₪ לחודש בתוספת מע"מ (דמי השימוש המינימאליים).
- ההצעה כוללת את כלל התחייבויותי בהתאם לקול הקורא ולהסכם.
- עבור שעות נוספות מעבר למסגרת הפעילות הבסיסית אשלם 50 ₪ לשעה בתוספת מע"מ בהתאם לאישור החברה.

שם המציע: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

פרטי ניסיון מקצועי

יש לפרט ניסיון מקצועי רלוונטי בתחום הטניס:

מקום הפעילות: _____

תקופת הפעילות: _____

היקף הפעילות: _____

פירוט הפעילות: _____

ניתן לצרף מסמכים, אישורים, תעודות, חומר שיווקי או כל מידע נוסף התומך בניסיון המקצועי.

מידע נוסף (רשות)

המציע רשאי לצרף מידע נוסף בדבר: תוכנית פיתוח הפעילות, מערכות רישום ובקרה, מחנות אימון, טורנירים ותחרויות, שיתופי פעולה עם מוסדות חינוך, פעילות קהילתית, כל מידע אחר אשר לדעתו עשוי לתרום לבחינת ההצעה.

התחייבות המציע

אני הח"מ מצהיר כי:

1. קראתי את כל מסמכי הקול הקורא.
2. ביקרתי במרכז הספורט ובחנתי את תנאי המקום.
3. הבנתי את מלוא תנאי ההליך.
4. אני מסכים לכל תנאי הקול הקורא וההסכם המצורף לו.
5. הפרטים שנמסרו על ידי נכונים ומלאים.

שם המציע: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

הסכם התקשרות

הסכם למתן רשות שימוש במגרש טניס במרכז הספורט העירוני גלי חיפה לצורך פעילות הדרכה ואימון

שנערך ונחתם בחיפה ביום _____ לחודש _____ שנת 2026

ב ין : החברה הכלכלית לחיפה בע"מ

מצד אחד (להלן: "החברה")

ו ב ין :

ח.פ. _____

באמצעות מנהליה ה"ה _____

מצד שני (להלן: "בר הרשות")

הואיל והחברה הנה בעלת זכויות השימוש ומנהלת את התפעול של מרכז הספורט העירוני גלי חיפה הכולל בין היתר מגרש טניס (להלן- מרכז הספורט);

והואיל והחברה פרסמה קול קורא למתן רשות שימוש במגרש טניס לצורך ארגון והפעלה של פעילות הדרכה ואימון בתחום הטניס (להלן- קול קורא).

והואיל והצעתו של בר הרשות הוכרזה כהצעה הזוכה.

והואיל ויש צורך להסדיר את היחסים המשפטיים בין הצדדים;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. החברה תאפשר לבר הרשות לעשות שימוש במגרש הטניס לצורך ארגון והפעלה של פעילות הדרכה ואימון בתחום הטניס, הכל בהתאם להוראות הסכם זה ומסמכי הקול הקורא.
2. מובהר כי הזכות הניתנת לבר הרשות הינה זכות שימוש בלבד בכפוף לתשלום דמי השימוש כמפורט להלן. בר הרשות מצהיר כי אינו מקבל חזקה ו/או זכות קניינית מכל סוג שהוא במקרקעי מרכז הספורט.
3. ההרשאה הניתנת לבר הרשות בחוזה זה ניתנת רק לבר הרשות ולמאמנים/מדריכים המועסקים על ידו. בר הרשות אינו רשאי להעביר הרשאה זו לצד שלישי אחר כלשהו ו/או ליתן לצד שלישי רשות לעשות שימוש במגרש הטניס לרבות בימים ובשעות בהם חלה ההרשאה כמפורט להלן, בתמורה או שלא בתמורה.

4. תקופת ההתקשרות

תקופת ההתקשרות תהיה למשך 12 חודשים ממועד חתימת ההסכם.
לחברה תעמוד הזכות להאריך את ההתקשרות לשתי תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת.
בכל תקופת אופציה יעלו דמי השימוש ב-5%.

5. רשות השימוש

רשות השימוש הינה אישית ואינה ניתנת להעברה.
אין בהסכם זה כדי ליצור שכירות מוגנת או להקנות לבר הרשות זכות קניינית כלשהי במרכז הספורט.

6. שעות הפעילות

בר הרשות יהיה רשאי להפעיל את הפעילות בימים א'-ה' בין השעות 16:00–20:00. (להלן- מועדי הפעילות האופציונאליים)
סה"כ היקף הפעילות במועדי הפעילות האופציונאליים לא יפחת מ: 20 שעות שבועיות.
בר הרשות יהא רשאי לבקש מראש ובכתב שינוי במועדי הפעילות האופציונאליים או שעות נוספות, והחברה תהא רשאית להיענות לבקשה לפי שיקול דעתה.

7. מובהר כי מועדי הפעילות האופציונאליים אינם כוללים שימוש בימי חג, מועדים מיוחדים, אירועים עירוניים או מועדים שבהם יידרש המגרש לצרכי מרכז הספורט. במקרה שתהיה חפיפה בין אירוע במסגרתו מרכז הספורט יידרש לעשות שימוש במגרש הטניס למועדי הפעילות שנקבעו בין הצדדים תודיע החברה לבר הרשות לפחות 7 ימים מראש כי היא נדרשת לעשות שימוש במגרש לצורכי האירוע והצדדים יגיעו להסכמות באשר למועדי פעילות חליפיים.

8. בלעדיות מקצועית

החברה מעניקה לבר הרשות בלעדיות מקצועית בתחום הדרכת הטניס במרכז הספורט.
הבלעדיות תחול על: חוגי טניס, אימונים אישיים, אימונים קבוצתיים.
האמור לעיל לא יחול על: אירועים עירוניים, אירועים קהילתיים ימי ספורט ואירועי חברה, פעילויות חד פעמיות, קייטנות בתקופת החגים והקיץ, פעילויות מיוחדות שתקיים או תאשר החברה.
ולא יהיה בכך כדי להוות הפרה של הוראות סעיף זה.

9. דמי שימוש

בר הרשות ישלם לחברה דמי שימוש חודשיים בהתאם להצעתו אשר התקבלה במסגרת הקול הקורא.
דמי השימוש החודשיים בסך _____ ₪ בתוספת מע"מ כדין (להלן- דמי השימוש) ישולמו ללא קשר להיקף ההכנסות, מספר המשתתפים בפועל או רווחיות הפעילות.

דמי השימוש ישולמו על ידי בר הרשות לחברה מדי חודש בכל תקופת ההסכם מראש באמצעות המחאות שיימסרו לחברה במעמד החתימה על החוזה. המחאה אחת שמועד פירעונה מידי והאחרות דחיות ליום הראשון של כל חודש מתקופת ההסכם.

להבטחת קיום כל חיובי בר הרשות במהלך תקופת השימוש, ימסור בר הרשות לחברה תשלום מראש בגין שני חודשי ההרשאה האחרונים ("הבטוחה"). החברה תהיה רשאית לממש את הבטוחה, כולה או חלקה, במקרה של הפרת הסכם מצד השוכר שלא תוקנה לאחר מתן התראה בת 7 ימים מראש ובכתב, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר ו/או נוסף.

במועד חתימת הסכם זה, ימסור בר הרשות לידי החברה, המחאה לפירעון מידי בסך השווה לדמי ההרשאה בגין חודש ההרשאה הראשון וכן בגין שני חודשי ההרשאה האחרונים,

בסך השווה ל- _____ ₪ (במילים: _____) **בצירוף מע"מ** וכן 9 המחאות מעותדות בגין דמי ההרשאה החודשיים בתקופת ההרשאה עבור החודשים הנותרים, מתוארכות ל- 1 לכל חודש בתקופת ההרשאה.

במידה והחברה תממש את האופציה הנתונה לה ותאריך את תקופת ההסכם בר הרשות יפעל כאמור לעיל וימסור לידי החברה המחאה אחת לפירעון מידי בגובה דמי השימוש החודשיים המעודכנים לתקופת האופציה, המחאה אחת בגובה דמי השימוש המעודכנים בגובה שני חודשי הרשאה עבור שני חודשי ההרשאה האחרונים לתקופת האופציה ו9 המחאות נוספות מתוארכות ל- 1 לכל חודש בתקופת האופציה.

10. שעות פעילות נוספות

בר הרשות יהיה רשאי להגיש בקשה לקבלת שעות פעילות נוספות מעבר לשעות הפעילות המינימאליות.

החברה תהיה רשאית לאשר או לדחות את הבקשה בהתאם לזמינות המגרש ולצרכי מרכז הספורט.

בגין כל שעת פעילות נוספת שאושרה מעבר לשעות הפעילות המינימאליות ישלם בר הרשות לחברה סך של 50 ₪ לשעה בתוספת מע"מ.

11. ניהול הפעילות

בר הרשות יהיה אחראי באופן מלא ובלעדי לכל הכרוך בהפעלת הפעילות.

בכלל זה: שיווק הפעילות, גיוס משתתפים, רישום משתתפים, גביית תשלומים, ניהול מערך ההדרכה, אספקת ציוד מקצועי, מתן שירות למשתתפים.

החברה לא תהיה צד לכל התקשרות שבין בר הרשות לבין משתתפי הפעילות.

12. כוח אדם ומדריכים

בר הרשות מתחייב ומצהיר בזאת כי כל הפעילות במגרש הטניס תנוהל, תופעל ותפוקח על ידו תוך עמידה מלאה, קפדנית ורציפה בכל הוראות חוק הספורט, התשמ"ח – 1988 ותקנותיו, כפי שיהיו בתוקף מעת לעת. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בר הרשות מתחייב לוודא כי כל המאמנים והמדריכים המועסקים על ידו מחזיקים בתעודות הסמכה תקפות ומוכרות על פי דין, כי קיימים אישורים רפואיים ו/או הצהרות בריאות כדין לכל המשתתפים וכי קיימים אמצעי וצוותי עזרה ראשונה כנדרש. בר הרשות ישפה ויפצה את החברה באופן מלא ומיידי בגין כל קנס, עיצום כספי, תביעה או הוצאה שיוטלו עליה עקב הפרת הוראה מהוראות הדין.

בר הרשות יהיה אחראי לכל זכויות עובדיו, מדריכיו, מאמניו ונותני השירות מטעמו.

לא יתקיימו יחסי עובד-מעביד בין החברה לבין מי מהמועסקים על ידי בר הרשות.

13. ציוד

כל הציוד הנדרש לצורך הפעלת הפעילות יסופק על ידי בר הרשות ועל חשבונם.

החברה לא תהיה אחראית לאובדן, גניבה או נזק לציוד השייך לבר הרשות.

אחסון ציוד במרכז הספורט יהיה כפוף לאישור מראש ובכתב של החברה.

14. שימוש במתקני המרכז

בר הרשות יעשה שימוש במגרש הטניס בלבד.

שימוש במתקנים נוספים של מרכז הספורט יהיה טעון אישור מראש ובכתב של החברה ויהיה נתון לשיקול דעתה הבלעדי.

בר הרשות יוודא כי משתתפי הפעילות מקיימים את נהלי מרכז הספורט ואת הוראות עובדי החברה.

15. שמירה על המתקן

בר הרשות ישמור על ניקיון המגרש וסביבתו.

בר הרשות יהיה אחראי לכל נזק שייגרם למגרש או למתקני המרכז עקב פעילותו או עקב פעילות מי מטעמו.

בר הרשות מתחייב להודיע לחברה באופן מיידי על כל תקלה, מפגע או ליקוי בטיחותי שיתגלו במהלך הפעילות.

16. בטיחות

בר הרשות יהיה אחראי לבטיחות המשתתפים בפעילות.

בר הרשות מתחייב לפעול בהתאם להוראות כל דין, הוראות הבטיחות והנחיות החברה.

בר הרשות יוודא כי כלל המדריכים והמאמנים מטעמו מכירים את נהלי החירום והבטיחות הנהוגים במרכז הספורט.

17. ביטוח

בר הרשות מתחייב לקיים במשך כל תקופת ההתקשרות את הביטוחים הנדרשים בהתאם לנספח הביטוח המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

למען הסר ספק, המצאת אישור קיום הביטוחים, כשהוא חתום כדין על ידי המבטח ומולא במלואו, בהתאם לדרישות נספח הביטוח, מהווה תנאי מתלה, מקדמי ומחייב לכניסתו לתקוף של הסכם זה, ולמתן רשות השימוש בפועל במגרש הטניס. כל עוד לא הומצא אישור כאמור לשביעות רצון החברה, לא תותר כניסת בר הרשות, עובדיו או מי מטעמו למגרש הטניס לצורך פעילותו והדבר לא יגרע מחובתו של בר הרשות לשלם את דמי השימוש החודשיים המלאים החל במועד החתימה על הסכם זה.

אי קיום ביטוחים בתוקף יהווה הפרה יסודית של ההסכם.

18. אחריות ושיפוי

בר הרשות יהיה אחראי באופן בלעדי ומלא כלפי החברה, עובדיה ו/או מי מטעמה לכל אבדן, פגיעה, היזק ו/או נזק מכל סיבה שהיא שיגרמו למגרש הטניס, למתקני מרכז הספורט ולסביבתם בקשר עם ו/או כתוצאה ממתן רשות השימוש ו/או מהשימוש של בר הרשות במגרש הטניס.

בר הרשות מצהיר ומאשר כי השימוש שיעשה במגרש הטניס ובמתקני המרכז הוא על אחריותו המלאה והבלעדית על פי דין וכי לא מוטלת על החברה ו/או הבאים מטעמה כל אחריות לציד, מתקנים או חומרים שהובאו על ידי בר הרשות, עובדיו ו/או מי מטעמו למרכז הספורט. מוסכם כי דמי השימוש המשולמים על ידי בר הרשות הינם עבור זכות השימוש בלבד והחברה אינה מספקת שירותי שמירה.

בר הרשות ישפה את החברה בגין כל נזק, תביעה, הוצאה או חיוב שיוטלו עליה עקב פעילותו או עקב פעילות מי מטעמו.

החברה לא תהיה אחראית לכל נזק שייגרם לבר הרשות, לעובדיו, למאמניו, למדריכיו או למשתתפיו.

19. שימוש בשם מרכז הספורט ובפרסום הפעילות

בר הרשות יהיה רשאי לפרסם את פעילותו ולציין כי היא מתקיימת במרכז הספורט העירוני גלי חיפה.

שימוש בלוגו החברה, בשם המסחרי של מרכז הספורט, בסמל העירייה או בכל סימן מזהה אחר של החברה ייעשה רק לאחר קבלת אישור מראש ובכתב מהחברה.

בר הרשות לא יציג עצמו כנציג החברה ולא ייצור מצג כלשהו לפיו הוא פועל בשם החברה או מטעמה.

20. דיווחים ובקרה

החברה תהיה רשאית לדרוש מעת לעת מידע כללי אודות הפעילות המתקיימת במסגרת ההסכם. בר הרשות יעביר לחברה, לפי דרישתה, נתונים כלליים בדבר: מספר משתתפים, היקף פעילות, שעות פעילות בפועל, פרטי צוות ההדרכה, כל מידע נוסף הדרוש לצורך פיקוח סביר על קיום ההסכם.

החברה תהיה רשאית לבצע ביקורות במגרש הטניס ובמהלך הפעילות בכל עת.

21. הפסקת פעילות זמנית

החברה תהיה רשאית להורות על הפסקה זמנית של הפעילות, כולה או חלקה, במקרה של: עבודות תחזוקה, שיפוץ או שדרוג מתקנים. תקלה בטיחותית. אירוע עירוני. אירוע קהילתי. הנחיות רשויות מוסמכות. מצב חירום. כוח עליון. כל צורך תפעולי אחר של מרכז הספורט. במקרים כאמור לא תהיה לבר הרשות כל טענה או דרישה בגין אובדן הכנסה, מניעת רווח או כל נזק עקיף אחר.

22. יחסי הצדדים

בר הרשות הינו קבלן עצמאי לכל דבר ועניין. אין בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד-מעביד, שותפות, שליחות, זיכיון, מיזם משותף או כל מערכת יחסים משפטית אחרת בין הצדדים. בר הרשות יישא לבדו בכל המיסים, ההפרשות, התשלומים והחייבים הנובעים מפעילותו.

23. איסור העברת זכויות

בר הרשות לא יהיה רשאי להעביר, להסב, להמחות או לשעבד את זכויותיו או התחייבויותיו לפי הסכם זה, כולן או חלקן, ללא אישור מראש ובכתב של החברה. כל פעולה שתבוצע בניגוד להוראות סעיף זה תהיה בטלה ומבוטלת. מובהר כי החברה תהיה רשאית להסב את זכויותיה וחובותיה על פי הסכם זה לצד שלישי ולבר הרשות לא תהיה כל טענה בגין כך ובלבד שהנעבר יכנס בנעליה של החברה בכל הנוגע להתחייבויותיה כלפי בר הרשות כמפורט בהסכם זה.

24. התחייבויות בר הרשות

בר הרשות מתחייב בזה להקפיד על קיומן של כל ההוראות שיינתנו על ידי כל רשות מוסמכת הנוגעות למימושו של הסכם זה.

בר הרשות מתחייב לקיים את חוקי העזר העירוניים והוראות כל דין כפי שיהיו בתוקף מעת לעת בכל הנוגע לשימוש באולמות למטרות הסכם זה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל להצטייד בכל הרשיונות, ככל ונדרשים לקיום הפעילות ולהפעיל את עסקו בהתאם לתנאי כל דין הכל על חשבונו והוצאותיו בלבד.

בר הרשות מתחייב להעסיק עובדים בעלי רישיון תעסוקה בישראל בלבד.

בר הרשות מתחייב להימנע מגרימת נזק או קלקול בשטח ההרשאה ו/או בסביבתם ו/או במתקן כלשהו במרכז הספורט. בר הרשות מתחייב להיות אחראי ולתקן מיד, על חשבונו כל נזק, ככל שיגרם בשטח ההרשאה כתוצאה מהפעילותו, למעט בלאי סביר. לא עשה כן בר הרשות זכאית החברה לעשות כן במקומו ועל חשבונו לאחר שנתנה לבר הרשות הודעה מראש בת 7 ימים אלא אם הנזק מחייב תיקון מיידי. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד אחר לו זכאית החברה.

25. סיום ההתקשרות

לאחר תקופת הניסיון יהיה כל אחד מהצדדים רשאי להביא את ההתקשרות לידי סיום בהודעה מוקדמת של 30 ימים מראש ובכתב.

החברה תהיה רשאית להביא את ההתקשרות לידי סיום באופן מיידי במקרה של הפרה יסודית של ההסכם.

סיום ההתקשרות לא יגרע מזכותה של החברה לקבל כל סכום המגיע לה או לממש כל סעד העומד לרשותה על פי דין או על פי ההסכם.

26. פינוי המגרש

עם סיום ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, יפנה בר הרשות את כל ציודו מהמגרש ומכל שטח אחר שיועמד לרשותו.

בר הרשות יחזיר את המגרש במצב תקין, נקי ופנוי מכל ציוד או חפץ השייכים לו.

ציוד שלא יפונה בתוך 14 ימים ממועד סיום ההתקשרות ייחשב כציוד שננטש, והחברה תהיה רשאית לפנותו, לאחסנו או להשליכו, לפי שיקול דעתה ועל חשבון בר הרשות.

27. הפרות יסודיות

מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לחברה, ייחשבו, בין היתר, כהפרות יסודיות של ההסכם:

א. אי תשלום דמי שימוש במועד.

ב. אי המצאת ביטוחים כנדרש.

ג. ביטול או פקיעת הביטוחים.

ד. העברת זכויות ללא אישור החברה.

ה. הפעלת פעילות בניגוד לדין.

ו. הפרת הוראות בטיחות.

ז. גרימת נזק מהותי למתקני המרכז.

ח. פגיעה מהותית במוניטין החברה או מרכז הספורט.

במקרה של הפרה יסודית תהיה החברה רשאית לבטל את ההסכם באופן מיידי.

28. הודעות

כל הודעה לפי הסכם זה תימסר בכתב לכתובות הצדדים כמפורט במבוא להסכם.

הודעה שנשלחה בדואר רשום תיחשב כאילו התקבלה בתוך 72 שעות ממועד משלוחה.

הודעה שנשלחה בדואר אלקטרוני תיחשב כאילו התקבלה ביום העסקים הראשון שלאחר משלוחה.

29. סמכות שיפוט

על הסכם זה יחולו דיני מדינת ישראל בלבד.

לבתי המשפט המוסמכים במחוז חיפה תהיה סמכות השיפוט הבלעדית לדון בכל מחלוקת הנובעת מהסכם זה.

30. שונות

כל שינוי או תוספת להסכם זה יהיו בכתב ובחתימת שני הצדדים בלבד.

אי אכיפת הוראה כלשהי מהוראות ההסכם לא תיחשב כוויתור עליה.

הסכם זה ממצה את מלוא ההסכמות בין הצדדים ומחליף כל מצג, משא ומתן או הסכמה קודמים בין הצדדים.

ולראיה באו הצדדים על החתום

בר הרשות	החברה הכלכלית לחיפה בע"מ
שם _____ :	שם _____ :
תפקיד _____ :	תפקיד _____ :
חתימה _____ :	חתימה _____ :
תאריך _____ :	תאריך _____ :

חתימה